7267 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० Rs1000

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

...ble under Regn Rules
July Stamped under the Indian
Stamp Act, 1899 as amended by
A... and Section 80
of ... Improvement
... 23
... and ... the
... 1899 as
Assessed ... as 804/-
Additional Duty Paid under the
Calcutta Improvement Act 1911
Rs 260/- Excess ...
... Rs. 1264/-

A 119.50
N 1.20
120.70

District Sub-Registrar
... 24 Parganas
13.5.83

Bandana Dutta.

Rcpt for filing notice u/s 26(?) of 7/2/83

স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল -
মূল্য - ১৩০০০, তের হাজার টাকা মাত্র :-

কোবালা গৃহিত্রী :-

শ্রীমতী পুতুল রানী চৌধুরী ,
স্বামী শ্রী দীনেশ চন্দ্র চৌধুরী
জাতি হিন্দু , পেশা গৃহস্থালী ,
সাং ১৪নং কেনী এ্যাপার্টমেন্ট
বোম্বাই - ১৬ ।

কোবালা দাত্রী :-

শ্রীমতী বন্দনা দত্ত
স্বামী শ্রী সরল দত্ত
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী ,
সাং ওপেই - রামরাজাতলা ,
জেলা - হাওড়া ।
হাল সাং ২০জে, বৈষ্ণবঘাটা
রোড, থানা - যাদবপুর ,
জেলা - ২৪ পরগণা ,
সহর কলিকাতা - ৪৭ ।

B. Dutta.

3616(5)

Purchased Putul Rani Choudhury
Residence 14, Kesi Apartment, Bombay-16
Rs 1000/=
6/5/83

Stamp ...
24-Pargana...
Alipore ...

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ 24 PARGANAS, ALIPORE ★

3616(5) Rs 1000/=
Rs 68/-
Rs 27 =
Rs 2/-

Presented for Registration at 12.30 A.M./P.M. on the 13th day of May 19 83
at the Sadar Registration Office
Alipore, 24 Parganas by Bandana Dutta
Executant / Claimant or one of the Executants / Claimants or Attorney for ....
Executant / Claimant under power of attorney No .... 19.... authenticated by ....
Registrar of ....

Bandana Dutta
wife of Saral Dutta
of 20/J. Baishnabghata
Thana Jadabpur
District Cal 47
By, Caste Hindu
By profession H. Wife

Sadar Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas
13.5.83

Bandana Dutta

10838

Anup Kumar Basu
Son of Netai Kumar Basu
of Alipore Police Court
Thana ....
District Cal 27
By, Caste Hindu
By profession Business

Bandana - Dutta.

Sadar Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas
13.5.83

Anup Kumar Basu.

60 Rs.

Bandana Dutta.

কস্য নিষ্কর অকৃষি প্রজাই স্বত্বীয় স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশ ২ দুই কাঠা ১ এক ছটাক ১৫´ পনের স্কোয়ার ফিট বাস্তু জমি যায় উক্ত জমির উত্তর দিকে ৮´ ফুট ও পশ্চিম দিকে ১২´ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের উপর ও তলদেশের সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় খোস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে : -

জেলা ২৪ পরগণা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুর অন্তর্গত অত্র জেলা কালেকটারীর মহাল ৫৬,১৫১ নং তৌজি ভুক্ত জে: এল: নং ২৮, মৌজে বৈষ্ণবঘাটা গ্রামে নিষ্কর অকৃষি প্রজাই স্বত্বীয় বিগত জেলা জরিপের ৩৬৪ নং খতিয়ান লিখিত ২১৬ নং দাগের .০৮ শতক বাস্তু জমির মধ্যে স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশ ৪ কাঠা ২ দুই ছটাক ৩০´ ত্রিশ স্কোয়ার ফিট জমি যাহা পূর্বাধিকারিনী কৃত স্কীমের 'এ' ও 'বি' নং প্লট ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে ও যাহা সহর কলিকাতা

3616(5)

Pastil Rani Chaudhury

14, Kevi Apartment- Bombay-16

60/=

6/5/83

SEAL OF THE DISTRICT SUB-RFGISTRAR ★ ALIPORE, 24 PARGANAS ★

13.5.83

2 RS

INDIA

दो रुपये

सत्यमेव जयते

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

Bandana Dutta

কলিকাতা কর্পোরেশনের ৮ জে বৈষ্ণবঘাটা বাই লেন প্রেমিসেস ভুক্ত সম্পত্তির অংশ হইতেছে তাহা সহ ৩ নং আজমল খাঁ রোড নিবাসিনী শ্রীমতী নিলীমা রায় চৌধুরী মহাশয়ার স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে । অতঃপর উক্ত নিলীমা রায় চৌধুরী মহাশয়া তাহার খাস স্বত্ব দখলিয় প্রোক্ত জমি বিগত ইংরাজি ২৭।৫।৬৬ তারিখে সম্পাদিত আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রী অফিসের রেজেষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৮২ নং ভল্যুমের ৩২ হইতে ৩৮ নং পাতায় লিখিত ৪২৮৯ নং কোবালা মূলে শ্রীমতী বেলা রায় মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হয়েন ।

এমত প্রকারে শ্রীমতী বেলা রায় মহাশয়া প্রোক্ত কোবালা মূলে উপরোক্ত সমুদয় জমি খরিদ করিয়া তাহাতে রীতিমত খাস দখল গ্রহন করতঃ ভোগ ব্যবহার করিয়া আসিতে থাকা কালে নগদ টাকার আবশ্যকে উপরোক্ত দাগের সমুদয় জমি 'এ' ও 'বি' নং প্লটে বিভক্ত করিয়া বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আমি কোবালা

3616 (5)

Patul Rani Chaudhury
16, Kevic Apartment Bombay - 16
2/-
6/5/83

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR 24 PARGANAS, ALIPORE

Sub-Registrar
24 Parganas
13.5.83

2 Rs

INDIA

दो रुपये

सत्यमेव जयते

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

Bandana Dutta

আমি কোবালা দাত্রী ও আপনি কোবালা গ্রহিত্রী তাহা অবগত হইয়া প্রোক্ত এ ও বি নং প্লটের সমুদয় ৪চারি কাঠা ২ দুই ছটাক ৩০ ত্রিশ স্কোয়ার ফিট জমি যাহা সহর কলিকাতা কর্পোরেশনের ৮ জে বৈষ্ণবঘাটা বাই লেন প্রেমিসেস ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। তাহা বিগত ইংরাজি সন ১৯৭৯ সালের ১৯শে জুন তারিখে শ্রীমতী বেলা রায় মহাশয়ার সম্পাদিত ও মোকাম আলিপুর ডিষ্ট্রিকট সাবরেজেষ্ট্রী অফিসের রেজেষ্ট্রী কৃত ১নং বহির ১০২ নং ভল্যুমের ৬৯ হইতে ৭৪ নং পাতায় লিখিত ৩৪০০ নং কোবালা মূলে খরিদ করিয়া তাহাতে রীতীমত খাস দখল গ্রহন করতঃ ভোগ ব্যবহার করিয়া আসিতেছি।

এইক্ষণ আমি কোবালা দাত্রী আমার নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণে আমার উক্ত দলিল মূলে খরিদা "বি" প্লটের স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশ ২ দুই কাঠা ১এক ছটাক ১৫ পনের স্কোয়ার ফিট বাস্তু জমি যাহা সহর কলিকাতা

3616 (5)

Smt Bastul Rani Chowdhury

14, Kevy Apartment. Bombay-16.

2/-

6/5/83

24-Pargana

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ 24 PARGANAS, ALIPORE ★

Sub-Registrar

24 Pargana

13.5.83

Bandana Dutta.

কলিকাতা কর্পোরেশনের ৮ জে বৈষ্ণবঘাটা বাইলেন প্রেমিসেস ভুক্ত সম্পত্তির অংশ হইতেছে তাহা মায় উক্ত জমির লাগা উত্তর দিকে ৮´ ফুট ও পশ্চিম দিকে ১২´বার ফুট প্রশস্ত রাস্তার উপর ও তনদেশের সকল প্রকার ইজমেন্ট সুত্বাদি সহ সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বেনমেঞ্জা মবলগে ১৩০০০, তের হাজার টাকা পণ মূল্যে বিক্রয় করিবার সোহরৎ করিলে আপনি কোবালা গ্রহিত্রী প্রোক্ত প্রেমিসেস ভুক্ত বক্রি অংশের জমিরসুরিক অংশীদার বিধায় তাহা অবগত হইয়া আমার প্রস্তাবিত এবং ধার্য্য উক্ত মূল্য প্রদানে উক্ত '' বি '' প্লটের সমুদয় ২ কাঠা ১ ছটাক ১৫´ স্কোয়ার ফিট জমি ও উত্তর এবং পশ্চিম দিকের কমন প্যাসেজের সকল প্রকার ইজমেন্ট সুত্বাদি সহ বাস্তু জমি খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি কোবালা দাত্রী অদ্যরোজ আমার প্রস্তাবিত এবং ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় ১৩০০০, তের হাজার টাকা কোবালা গ্রহিত্রী আপনার নিকট হইতে নিম্নের জায়মত সম্পূর্ন নগদ এক কালিন গ্রহন করিয়া এবং তাহার প্রাপ্তী স্বীকারে আপনার ব্যয়ে ও আপনার নাম বরাবর এই নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোস কোবালা দলিল প্রস্তুত পূর্ব্বক সহি সম্পাদনও রেজেস্টী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গিকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, বিক্রীত উক্ত ও নিম্নের তপশীল চৌহদ্দিভুক্ত জমিতে আমি কোবালা দাত্রী আমার যে সমুদয় স্বত্ব স্বামিত্ব স্বার্থ লভ্য অধিকার হক হকিয়ৎ দাবি দাওয়া প্রভৃতি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে এই বিক্রয় কোবালা দলিলের বলে আমার হইতে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংশ হইয়া সর্ব্বতোভাবে কোবালা গ্রহিত্রী আপনাতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বর্ত্তিল বা অর্শিল। আপনি কোবালা গ্রহিত্রী অদ্যকার তারিখ

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ 24 PARGANAS, ALIPORE ★

[illegible] Sub-Registrar
[illegible], 24 Pargana
13.5.83

Bandana Dutta.

তারিখ হইতে এই বিক্রয় কোবালা দলিলের বলে বিক্রীত নিম্নের তপশীল বর্ণিত জমিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ভোগবতী মালিক দখলিকারিনী হইয়া সহর কলিকাতা কর্পোরেশনে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তনক্রমে ধার্য্য ট্যাক্সাদি আদায়ে বিলাদি গ্রহনে উহা সর্ব্ব প্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, অবস্থান্তর সর্ববিধ রূপান্তর এবং পাকা ইমারৎ বাড়ী নির্ম্মানের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত পরবর্ত্তী ব্যক্তিগণক্রমে পরম সুখে ভোগ ব্যবহার করিতে থাকুন ও থাকিবেন, তাহাতে কস্মিন কালেও আমি কোবালা দাত্রী বা আমার ওয়ারিশানগণ কেহ কখনও কোন দিন কোন প্রকার ওজরাপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না পারিবে না করিলেও তাহা এই বিক্রয় কোবালা দলিলের বলে সর্ব্বত্র সর্বদা সকল প্রকার অফিস আদালতাদিতে সর্বতোভাবে অসিদ্ধ অগ্রাহ্য বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত উক্ত ও নিম্নের তপশীলে বর্ণিত জমি বা তাহার কোন অংশ আমি কোবালা দাত্রী ইতিপূর্বে কাহাকেও বা কোন স্থানে কোন প্রকার দায় সংযোগ বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা করা নাই, উহা কাহারও জামিনে আবদ্ধ নাই, উহা কোন বাকি পড়া ট্যাক্সের দায়ে নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা উহাতে কোন প্রকার মামলা চলিত অথবা মুলতুবি নাই। বা কোন আদালতের ক্রোকবদ্ধ সম্পত্তি নাই, উহা কোন দেবত্তর বা ব্রহ্মত্তর সম্পত্তি নহে, অথবা ইতিপূর্ব্বে কোন দেব সেবায় বা কোন পাবলিক চ্যারিটীতে অর্পন করি নাই। বিক্রীত উক্ত ও নিম্নের তপশীল বর্ণিত জমি বা তাহার কোন অংশ জনহিতকর কার্য্যের জন্য কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই, কিম্বা

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ 24 PARGANAS, ALIPORE ★

Sub-Registrar
24 Parganas

13.5.83

Bandana Dutta.

কিম্বা ঐ প্রকার হইবার জন্য অদ্যতক আমার উপর কোন নোটিশ জারী হয় নাই। উহাতে আমার আর কোন শরিক বা দাবীদার নাই বা আমি দলিল দাত্রী কাহারও বেনামদার নহি। সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি অত্র কোবালা মূলে আপনাকে বিক্রয় করিয়া উহাতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম এবং খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমি কোবালা দাত্রী আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি মিথ্যা তঞ্চকী বা বিপরীত বলিয়া প্রকাশিত হইয়া আপনার অদ্যকার খরিদা জমিতে ভোগ দখলে কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন সৃষ্ট হয় তবে আমি দলিল দাত্রী দায়ী হইয়া প্রচলিত আইন সম্মত উপযুক্ত ক্ষতি খেসারৎ নগদ এককালিন আপনাকে আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম।

যদি কখনও এই দলিলে কোন প্রকার ভূল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় বা এই দলিলের পোষকতায় অপর কোন সূত্রের পোষক দলিল করিবার আবশ্যক হয় তবে আমি দলিল দাত্রী, দলিল গ্রহিত্রী আপনার নিকট হইতে কোন পণ বা পারিশ্রমিকের দাবী না করিয়া আপনার ব্যয়ে উক্ত সকল প্রকার ভূল ভ্রান্তির সংশোধন দলিল ও সূত্রের পোষক দলিল আপনার তলবমত অবিলম্বে করিয়া দিব।

দলিল গর্ভে বর্ণিত আমার খরিদা মূল কোবালা দলিল খানি এবং আমার বায়া অর্থাৎ পূর্বাধিকারীর খরিদা মূল কোবালা দলিল এই দলিলের সঙ্গে আপনাকে প্রদান করিলাম।

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ 24 PARGANAS, ALIPORE ★

District Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas

13.5.23

Bandana Dutta

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে আপন খুশিতে অত্র কোবালা দলিল প্রস্তুত পূর্বক তাহা পাঠ করিয়া মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ধার্য্য পণের সমুদয় ১৩০০০, তের হাজার টাকা নিম্ন জায়মত নগদ গ্রহন করিয়া সহি সম্পাদন ও রেজেস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩৯০ সালের ২৯শে বৈশাখ, ইংরাজি ১৩/৫/১৯৮৩।

বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা ২৪ পরগণা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর, সাবরেজেস্ট্রী অফিস আলিপুর অন্তর্গত অত্র জেলা কালেকটারীর মহাল ৫৬, ১৫১নং তৌজি ভুক্ত জে:এল: নং ২৮, অন্তর্গত মৌজা বৈষ্ণবঘাটা গ্রামে নিস্কর অকৃষি প্রজাই স্বত্বীয় বিগত জেলা জরিপের ৩৬৪নং খতিয়ান লিখিত ২১৬ দুইশত ষোল নং দাগের .০৮ শতক ভূমি মধ্যে পূর্বাধিকারীকৃত স্কীমের "এ" ও "বি" নং প্লট ভুক্ত ৪ কাঠা ২ ছটাক ৩০' স্কোয়ার ফিট জমি মধ্যে "বি" নং প্লট ভুক্ত স্থানীয় মাপে কমবেশ ২ দুই কাঠা ১ এক ছটাক ১৫' পনের স্কোয়ার ফুট বাস্তু জমি মায় উক্ত জমির উত্তর দিকে ৮' আট ফুট এবং পশ্চিম দিকে ১২' বার ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি যাহা শহর কলিকাতা কর্পোরেশনের ৮ জে বৈষ্ণবঘাটা বাই লেন প্রেমিসেস ভুক্ত সম্পত্তির অংশ হইতেছে। তাহাই এই দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ 24 PARGANAS, ALIPORE ★

13.5.0

Bandana Dutta.

(১)

চৌহদ্দি : -

উত্তর : - ৮' ফুট প্যাসেজ ।

দক্ষিণ : - ২১৫ নং দাগের জমি ।

পূর্ব : - ২২২ নং দাগের জমি ।

পশ্চিম : - পুতুল রানী চৌধুরীর জমি ও তৎপর ১২'ফুট চওড়া প্যাসেজ ।

টাকার জমা : -

অদ্যরোজ নগদ ১০০, একশত টাকার নোট ১৩০ কেতা - - - ১৩,০০০.০০ টাকা

মবলগে তের হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

Bandana Dutta.

ইসাদি : -

D. C. Chowdhury
14 Keni apartment
Dilip Gupta RD
Bombay 16

Netai Kumar Basu.

টাইপকারক : -
শ্রী শৈলেন সানা
শ্রী শৈলেন সানা
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলিকাতা - ২৭ ।

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ 24 PARGANAS, ALIPORE

জেলা অবর নিবন্ধক মোহর আলিপুর

N = 3.00

Paid

Regue

Book 1

Volume No 188

Pages 99 to 107

Being No 6689

For the Year 1983

District Sub-Registrar

Alipore, 24 Parganas

13-5-83

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ 24 PARGANAS, ALIPORE

জেলা অবর নিবন্ধক মোহর আলিপুর

District Sub-Registrar

Alipore, 24 Parganas

6.7.85